

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3154-LOC-7/2023
Заводни број: 353-351
Датум: 23.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 07/15), затим Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак-Грабовци" ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/2019), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 10191380 из Руме, ул. Главна бр. 107, поднетог путем АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І за изградњу општинског пута Кленак-Грабовци на к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци, и то у две фазе: І фаза саобраћајница са инфраструктуром од стационаже км 0+088.21 до км 8+845.85 и ІІ фаза од стационаже 0+073.35 (тј. од прикључка на државни пут које је део посебне документације) до стационаже 0+088.21, дужине 15м, на основу Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак-Грабовци" ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/2019), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г" инжењерски објекти

Класификациони број објекта: 211201 – за пут и 211202- за инсталације

ІІ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Подаци о локацији:

Место и адреса радова: к.о. Кленак (потес Суваја, Каракуша), к.о. Грабовци (потес Грабовачко острво), општински пут

Број парцела: к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци

Постојећи објекти: постојећи земљани пут ширине од 3,0м до 5,0м. У коридору се налази делом шикара, делом канал, ограда са капијом ловишта Каракуша, ограда и објекат противградне станице, ловачка чека и др.

Објекти које треба уклонити:

према потреби измештање инфраструктуре

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: веза са улицом Вука Караџића у Грабовцима

Апсолутна кота терена: 78,84 + 78,68м надморске висине

Друго:

Планирани пут залази у станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком РУМ02 назив “Сењајске баре и део ловишта Каракуша”

Подаци о објекту:

Планирана намена: инфраструктурни објекат – општински пут са инфраструктуром. Дужина деонице 8740м. Ширина коловоза 6,0м (2 x 3,0м) за општински пут целом трасом, 3,0м приступна саобраћајница за оранице на делу к.п. бр. 6050 к.о. Кленак.

Предвиђени колски прикључци са отресиштима од тврдог застора:

км 1+124 -некатегорисани пут 6035 и 6076 к.о. Кленак

км 1+702 -некатегорисан пут 6079 к.о. Кленак

км 2+579 -некатегорисан пут 6082 к.о. Кленак

км 8+567 – некатегорисан пут 2225 к.о. Грабовци о др. Према потреби управљача природним добрима, а према ИДР-у

км7+547 -укрштање/препуст на каналу Вртлошки

км 8+398 -укрштање/препуст

км 8+734 -укрштање/препуст на каналу

Материјализација објекта: коловозна конструкција прописане носивости, коловозни застор асфалт-бетон у складу са прописаним стандардима

Опрема објекта: према техничкој документацији а у складу са прописима

Инфраструктура: водоводна мрежа - 1,5м са јужне стране саобраћајнице, атмосферска канализација – атмосферске воде са коловоза сливају се у отворену каналску мрежу, односно путне канале.

Правила уређења и грађења:

Врста радова : изградња

Траса: општински пут дужине 8740м ко се простира преко к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци

Нивелета: нивелету прикључка ускладити са нивелетом улице Вука Караџића у Грабовцима 77,80м надморске висине

Попречни профил: поперчни профил општинског пута чине коловоз ширине 6,0м (2 x 3,0м) са две траке, банке обостране ширине 1,0м затим путни јарак. Коловоз је једнострано нагнут, нагиб 2,5%. Нагиб банке је 6,0%. Попречни профил приступне саобраћајнице на делу пута до прикључка на државни пут IB реда бр. 21 ширине 3,0м са једностраним падом нагиб 2,5%.

Коловозна конструкција: димензионисање коловозне конструкције према очекиваном саобраћајном оптерећењу у зависности од меродавног возила. Коловозни застор од асфалт-бетона. Конструкцију пута чини слој песка дебљине 20цм, затим дробљени камени агрегат гранулације 0-63мм у слоју од 20цм, дробљени камени агрегат гранулације 0-31,5мм у дебљини од 20цм, битуменизирани носећи слој БНС 22 дебљине 8цм, асфалт-бетом АБ 11с дебљине 5цм.

Саобраћајна сигнализација: положај, димензије и тип саобраћајне сигнализације мора бити усклађен са Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2017 и 14/2021), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 23/2013, 55/2014, 96/2015, 9/2016, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 и 76/2023) и другим законским прописима и стандардима.

Јавна расвета: није предвиђена у заштићеном природном добру

Атмосферска канализација: предвидети атмосферску канализацију у коридору општинског пута, у виду путних јаркова и то обострано на удаљености 1,0м од ивице коловоза. Оцедне воде са планиране саобраћајнице у зони станишта и заштићеног подручја морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви којима ће се одводити на пречишћавање (нпр. Таложником – сепаратором уља и масти) пре упуштања у крајњи реципиент

Измештање постојеће инфраструктуре: према потреби а у складу са условима надлежних предузећа

Услови за обезбеђивање сигурности суседних грађевина и инфраструктуре: приликом извођења радова не сме се на било који начин угрозити објекти који су затечени у коридору и постојећа инфраструктура, као ни безбедност саобраћаја.

Противпожарна заштита: обезбеђује се пројектовањем саобраћајнице радијуса кривине прописане правилником о техничким нормативима за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.

Заштита околине:

Како би се обезбедило заштићено природно станиште РУМ02, ловиште "Каракуша" и обезбедила проходност животињских врста из природног станишта РУМ02, у специјални резерват природе "Обедска Бара" неопходно је обезбедити прописани број силазница са решеткама. При улазу и излазу пута у ловиште мора се поставити ограда, како дивљач не би излазила ван ограђеног простора, односно, у атар села Келнак и Грабовци. Ловну ограду

поставити дуж целе јужне стране ловишта, а са северне стране пута од уласка у ловиште (на стационачи km 5+044) до просеке на стационачи km 7+693. Спречити доспевање водоземаца и других ситних животиња на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део оgrade за дивљач и сл.), висине 0,5m. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу. Заштитну ограду поставити у дужини од најмање 50m уз пут са обе стране водотока/канала/пропуста и то: код укрштања пута са канализационим током, код планираних пропуста воде код замочварених депресија, на другим локалитетима на којима процена утицаја доказује повећану фреквенцију кретања водоземаца или других заштићених и строго заштићених врста. Заштитну ограду поставити по целој дужини деонице која се пружа у непосредној близини тока канала (дужину специјалне оgrade одредити на основу теренских података о кретању заштићених и строго заштићених врста), са обе стране пута, усмеравајући фаубу према мостовима, приступима или пролазима за животиње. Применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове. Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба сместити изнад нивоа просечних пролећних водостаја (период март-април), са обе стране корита. Косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину. Ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15° треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4-1,0m за кретање животиња изнад нивоа просечног 5 пролећног водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста. Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу. Порстор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње. Вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у овлику латиничног слова "V" (избор врста зависи од земљишта, од постојања обалоутврда, експозиције и влажности). Простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон). Изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута на деоници заштићеној оградом за водоземце, и то по један пролаз на сваких 200m заштитне оgrade. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима (бетон посебних хидролошких карактеристика). Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање. Минималне димензије пролаза су 1m x 1m ако чишћење није могуће са површине пута, односно, 0,6m x 0,6m ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки за проветравање и осветљавање које се налази на површини саобраћајнице (најчешће код половине дужине пролаза). Зацевљење водотокова или канала које пресецају трасу пута није дозвољено, уређење свих пропуста треба планирати у складу са условима из претходне тачке. На деоницама где је неопходно извршити регулацију водотока или премештање деонице тока, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђују блиско-природне карактеристике корита и обале. Током планирања радова и уређења градилишта: Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићеног добра и издвојеног станишта, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200m) на њих. Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена

након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон). Није дозвољено одвођење загађених атмосферских вода у реципијент на станишту, или који је хидролошки повезан са стаништем и заштићеним подручјем. Оцедне воде са планиране саобраћајнице и манипулативних површина у зони утицаја на станиште и заштитно подручје морају бити прикључене системом непропусних дренажних канала/цеви којима ће се одводити на пречишћавање (нпр. таложником-сепаратором уља и масти) пре упуштања у крајњи реципијент. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе. 15.

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ: Пут се наслања на археолошки локалитет Мишар на к.п. бр. 5811, 5812, 5813, 5814/1, 5814/2, 5814/3 и 5815 к.о. Кленак. Уколико се приликом б извођења радованаиђе на археолошки материјал, обавезно је да се спроведу заштитна археолошка истраживања.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња општинског пута Кленак-Грабовци на к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци. И то у две фазе: I фаза саобраћајница са инфраструктуром од стационаже км 0+088.21 до км 8+845.85 и II фаза од стационаже 0+073.35 (тј. Од прикључка на државни пут које је део посебне документације) до стационаже 0+088.21, дужине 15м.

Дужина деонице 8740м. Ширина коловоза 6,0м (2 x 3,0м) за општински пут целом трасом, 3,0м приступна саобраћајница за оранице на делу к.п. бр. 6050 к.о. Кленак.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном мрежом бр. 1958/1 од 20. 10. 2023. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-4602531-23 од 26.10.2023. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-80-1/23 од 24.10.2023. године издати од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са гасоводном инфраструктуром бр. 20.69.1 од 18.10.2023. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Сагласност без посебних услова бр. Д210-454108/1-2023 од 20.10.2023. године, издата од Телеком Србија а.д. Београд, Служна за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-21455/2023 од 13.10.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-25526/2023 од 17.10.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: Услови и мере техничке заштите бр. 550-7/23 од 02.11.2023. године издати од Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице.

Услови и мере заштите природних добара: Решење бр. 03 бр. 020-3373/2 од 09.11.2023. године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад.

Услови промене намене земљишта: /

Водни услови: бр. П-1198/5-23 од 14.11.2023. године издати од ЈВП “Воде Војводине” из Новог Сада. Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад. Надлежни орган је дужан да овом предузећу достави грађевинску дозволу и пројекте за грађевинску дозволу. Обавеза инвеститора је да ово предузеће обавести писменим путем о почетку извођења радова. Након изградње инвеститор је дужан да прибави водну дозволу.

Хидрометеоролошки услови: бр. 922-3-174/2023 од 06.11.2023. године, издати од Републичког хидрометеоролошког завода из Београда

Услови и мере заштите шума и шумског земљишта: бр. 1620/4-21 од 22.11.2023. године издати од ЈП “Војводинашуме” Петровадин.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-145/2023 од 31.10.2023. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат)**, број Е0109/23-0 из септембра 2023. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Руме, одговорног пројектанта: Поповић Ђорђе, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 312 Р183 17, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш